

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)

della Società **EDILVIT S.R.L.**
(Società SCISSA)

a favore della Società **IL PARCO IMMOBILIARE SRL**
(Società BENEFICIARIA)

Sommario

INDICE DEGLI ALLEGATI.....	1
PREMESSA	2
1. Società partecipanti alla scissione	2
1.1 - Società scindenda	2
1.2 – Società beneficiaria.....	4
2. Statuto della società	4
2.1 - Società scindenda	4
2.2 – Società beneficiaria.....	4
3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione	4
4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro	9
5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria	10
6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci	10
7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione	10
8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.	10
9. Relazione dell’organo amministrativo e degli esperti	10
10. Vantaggi dell’operazione di scissione	11
11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote	12
12. Data di efficacia della scissione.....	12
12.1 - Effetti civilistici e contabili	12
12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette	13
12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette	13
13. Pubblicazione del progetto di scissione	13
14. Altre informazioni	14

INDICE DEGLI ALLEGATI

Allegato A: copia statuto società beneficiaria post scissione

Allegato B: elenco immobili

PREMESSA

Il presente progetto di scissione è stato redatto dall'Amministratore Unico della società “**EDILVIT SRL**” (successivamente anche indicata come “società scindenda” o “scissa”) ai sensi dell'art. 2506-bis e dell'art. 2501-ter del Codice Civile, al fine di illustrare l'operazione di scissione parziale e proporzionale della società medesima, in favore di una società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione di “**IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.**” (successivamente anche indicata come “società beneficiaria”).

In particolare l'operazione che sarà sottoposta all'approvazione dei soci della società “**EDILVIT SRL**”, prevede il trasferimento alla “**IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.**” degli asset immobiliari così come meglio identificati al punto 3 del presente “progetto di scissione”.

L'obiettivo dell'operazione di scissione è quello di separare il compendio immobiliare dal comparto industriale ed operativo.

Tale separazione consentirebbe fra l'altro, oltre ad una semplificazione della gestione della “**EDILVIT SRL**”, anche una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità (quella operativa e quella immobiliare) che per loro natura presentano due gradi di rischiosità potenzialmente diversi fra di loro.

A seguito dell'operazione di seguito descritta, la suddetta società beneficiaria di nuova costituzione eserciterà un'attività immobiliare, mentre la società scindenda continuerà la propria attività produttiva industriale.

1. Società partecipanti alla scissione

1.1 - Società scindenda

La società scindenda, ovvero la “**EDILVIT SRL**”, ha sede in Monza (MB) Via A. Manzoni n. 37 – iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Milano – Monza e Brianza e Lodi con codice fiscale e Partita IVA al n. **07763570152** ed al REA con n. **1884226**, con Capitale Sociale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) interamente versato, e con indirizzo di posta elettronica certificata edilvit@pec.edilvit.it, ed ha la seguente compagine sociale:

- **CATOIO ALBERTO** nato a Battipaglia (SA) il 04.10.1946 e residente a Cernusco S/N (MI) in Via Verrocchio n. 11 – C.F. **CTA LRT 46R04 A717A** – Quote di proprietà del 33,222% pari ad Euro 332.220,00 del Capitale Sociale;
- **CATOIO AURELIO** nato a Battipaglia (SA) il 07.03.1949 e residente a Busnago (MB) in Via Leopardi n. 1 – C.F. **CTA RLA 49C07 A717R** – Quote di proprietà del 33,222% pari ad Euro 332.220,00 del Capitale Sociale;
- **CATOIO VITO** nato a Battipaglia (SA) il 05.01.1938 e residente a Cernusco S/N (MI) in Via Italo Svevo n. 1 – C.F. **CTA VTI 38A05 A717C** – Quote di proprietà del 33,556% pari ad Euro 335.560,00 del Capitale Sociale.

La società è amministrata da un Amministratore Unico nella persona di **CATOIO ALBERTO** come precedentemente classificato.

Nella società è presente un Collegio Sindacale con compiti anche di Revisori Contabili nelle persone dei Signori:

- **GADDI ANDREA**, nato a Mandello del Lario il 24 giugno 1950, residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) in Via Cavour n. 6/c, C.F. **GDD NDR 50H24 E879Y**, iscritto nel registro dei revisori contabili con D.M. 12.04.1995 pubblicato nel G.U. supplemento n. 31bis – IV Serie Speciale del 21.04.1995, cittadino italiano – **PRESIDENTE**;
- **SARCINA PIETRO**, nato a Trinitapoli (FG) il 04.12.1940, residente a Cologno Monzese (MI) in P.zza Aldo Moro n. 1, C.F. **SRC PTR 40T04 B915S**, iscritto nel registro dei revisori contabili con D.M. 12.04.1995 pubblicato nel G.U. supplemento n. 31bis – IV Serie Speciale del 21.04.1995, cittadino italiano - **SINDACO EFFETTIVO**;
- **FEDERICI GABRIELE**, nato a Squinzano (LE) il 27.03.1946 e residente a Villa D'Adda (BG) in Via Supercera n. 3/a, C.F. **FDR GRL 46C27 I930R**, iscritto nel registro dei revisori contabili con D.M. 12.04.1995 pubblicato nel G.U. supplemento n. 31bis – IV Serie Speciale del 21.04.1995, cittadino italiano - **SINDACO EFFETTIVO**;
- **SALA ALESSANDRO**, nato a Varallo (VC) il 25.02.1980 e residente a Cernusco sul Naviglio (MI) Via Cavour n. 6/B, C.F. **SLA LSN 80B25 L669R**, iscritto nel registro dei revisori contabili al numero 161421 con D.M. 24.01.2011 pubblicato nel G.U. quarta serie speciale n. 9 del 01.02.2011, cittadino italiano - **SINDACO SUPPLENTE**;

- **GADDI STEFANIA**, nata a Milano (MI) il 04.08.1980, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) Via Cavour n. 6/B, - C.F. **GDD SFN 80M44 F205M**, iscritta nel registro dei revisori contabili al numero 159800 con D.M. 15.07.2010 pubblicato nel G.U. quarta serie speciale n. 60 del 30.07.2010, cittadina italiana - **SINDACO SUPPLENTE**.

1.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria, ovvero la “**IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.**”, sarà iscritta al Registro Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi e avrà sede in Cologno Monzese (MI) - Via Felice Cavallotti n. 15, con Capitale Sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) e beneficerà di parte del patrimonio della società “**EDILVIT SRL**”.

La società avrà la medesima compagine sociale e la stessa percentuale di partecipazione al Capitale Sociale.

2. Statuto della società

2.1 - Società scindenda

Lo statuto della società “**EDILVIT SRL**” non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore.

2.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria sarà retta dallo statuto sociale allegato al presente progetto (*allegato “A”*), come previsto dall’art. 2506-bis del codice civile.

3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione

Ai sensi dell’articolo 2506–bis e 2501–ter Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono di seguito esposti nelle successive tabelle, con valori riferiti alla data del presente progetto, aggiornato con valori certi alla data del 01.01.2019, come gli ammortamenti ed i risconti, con la quale si intende far decorrere la presente scissione.

Attività

TERRENI E FABBRICATI

TERRENI		€	51.316,55
FABBRICATI			
Capannoni Ind./Comm./Artig.	€	8.849.800,37	
Fondo Ammortamento Capannoni	(€	2.057.420,62)	
Negozi	€	888.615,32	
Fondo Ammortamento Negozi	(€	83.873,94)	
Uffici	€	235.226,85	
Fondo Ammortamento Uffici	(€	7.409,64)	
		€	7.824.938,34

IMMOBILI MERCE

Civili Abitazioni	€	1.403.668,16	
Box	€	118.000,00	
Magazzini	€	15.000,00	
Negozi	€	340.000,00	
Uffici	€	410.712,41	
		€	2.287.380,57

RISCONTI ATTIVI

	€	4.117,78
Totale	€	10.167.753,24

TOTALE ATTIVITA' Euro 10.167.753,24

Tabella 1 –Attivo da trasferire alla società beneficiaria neo costituita

Euro 10.167.753,24 (diecimilionicentosessantasettemilasettecentocinquantatre/24)

I fabbricati di proprietà della scissa presenti nella sopra riportata situazione patrimoniale che verranno trasferiti alla società beneficiaria **“IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.”**, prevedono anche l’aggiornamento del Fondo Ammortamento calcolato alla data del 31.12.2018 e vengono dettagliatamente riepilogati come “Elenco dettagliato degli immobili da trasferire” nella tabella allegata sotto la lettera “B”.

Gli immobili e i terreni da trasferire sono quindi iscritti nel bilancio della società **“EDILVIT SRL”** per un valore totale di Euro 7.824.938,34 al netto del relativo fondo ammortamento.

Gli immobili merce sono iscritti nel bilancio della società **“EDILVIT SRL”** per un valore di Euro 2.287.380,57.

I risconti attivi sono iscritti nel bilancio della società “**EDILVIT SRL**” per un valore di Euro 4.117,78.

I suddetti risconti attivi si riferiscono ad un impianto fotovoltaico della potenza di 98,88 KW completa di accessori installato sull’immobile (oggetto di trasferimento in sede di scissione) sito in Cernusco sul Naviglio (MI) Via Verona n. 12, attualmente sede secondaria della società “**EDILVIT SRL**”; tale impianto è stato finanziato dalla società Leasint Spa con contratto di locazione n. 00974396/001 dell’agosto 2012 con durata fino ad agosto 2020.

Passività

MUTUI PASSIVI E FINANZIAMENTI

MUTUI

Milano - Via Pietro e Giuseppe dei Pestagalli	€	151.792,61	
Busto Garolfo - Via Curiel e Via Monte Nevoso	€	89.121,52	
Monza - Via Antonio Canova 1	€	297.270,63	
			€ 538.184,76

DEPOSITI CAUZIONALI

Ufficio Cernusco s/N - Via Torino 31 (Humay)	€	7.000,00	
App+box Assago -Via Matteotti (Baneschi)	€	1.650,00	
App+box Milano -Via dei Pestagalli (Bertoli)	€	2.250,00	
App+box Busto Garolfo -Via Curiel e Monte Nevoso (Pollio)	€	1.740,00	
Negozi Trezzano s/N - Piazza Madre Teresa Calcutta (Un Mondo a Colori)	€	2.500,00	
			€ 15.140,00

FIDEJUSSIONI BANCARIE

Capannoni a Cassina de Pecchi (locaz. Collima Srl)		-	
Negozi a Cernusco s/N (locaz. Mavi Grafica Srl)		-	
			€ 553.324,76

Totale mutui passivi e Finanziamenti Euro 538.184,76

Totale debiti vari Euro 15.140,00

TOTALE PASSIVITA' Euro 553.324,76

Tabella 2 –Passivo da trasferire alla società beneficiaria neo costituita

Euro 553.324,76 (cinquecentocinquantatremilatrecentoventiquattro/76)

Si evidenzia che il saldo capitale dei mutui e finanziamenti è relativo alla data del 30.06.2018 e sarà oggetto di rettifica allorché si procederà alla chiusura del bilancio al 31.12.2018 e comunque prima dell'atto di scissione.

Si chiederà inoltre ai debitori che hanno rilasciato fidejussioni a garanzia di contratti di locazione, il trasferimento delle stesse alla società neocostituita che continuerà a gestire il rapporto di locazione in qualità di nuovo locatore.

Ai fini della scissione non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della società scissa che rimane pertanto pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) in quanto la riduzione del Patrimonio verificatosi in capo alla società scissa ha intaccato solo le riserve.

Nello specifico le riserve della società scissa verranno decurtate per un ammontare complessivo di Euro 5.893.412,65 e saranno trasferite quelle riserve alimentate con utili prodotti dall'esercizio successivo a quello in corso al 31.12.2007 e fino all'esercizio in corso al 31.12.2016 con il raggiungimento di tale valore.

Parimenti, stante che nella società scissa sono presenti riserve per rivalutazione ai sensi del D.L. n. 185/08 per complessivi Euro 3.716.898,05 si è provveduto a considerarle interamente in capo alla società beneficiaria essendo le stesse relative agli immobili trasferiti.

Parte di tale importo verrà poi riallocato a Capitale Sociale in capo alla beneficiaria per Euro 100.000,00 (centomila/00), mediante sottoscrizione, in misura proporzionale alle quote possedute nella società scissa, dai soci della società **“IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.”**.

Alla luce di ciò il Patrimonio Netto contabile della beneficiaria a seguito dell'operazione di scissione sarà quello indicato nel seguente prospetto:

Società IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.

Patrimonio Netto Contabile

Capitale sociale Euro 100.000,00

Riserve disponibili Euro 5.897.530,43

Riserve di rivalutazione Euro 3.616.898,05

Patrimonio Netto Contabile Euro 9.614.428,48

Debiti Vari

Mutui passivi e Finanziamenti Euro 538.184,76

Depositi cauzionali Euro 15.400,00

Totale Debiti Euro 553.324,76

Totale Passivo da trasferire Euro 10.167.753,24

Per effetto della scissione, conseguentemente al trasferimento alla società beneficiaria del Patrimonio Netto e dei debiti collegati agli immobili dell'attivo costituiti dagli elementi sopra indicati alla società beneficiaria, verrà pertanto trasferito un Patrimonio Netto nella misura fissa di Euro 9.614.428,48 (novemilioneiseicentoquattordicimilaquattrocentoventotto/48).

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente progetto di scissione e la data di efficacia, saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle relative voci interessate e troveranno esatta compensazione con le Riserve disponibili e quindi è possibile che il Patrimonio Netto della società scissa trasferito alla società beneficiaria possa variare rispetto a quanto indicato nel progetto di scissione.

Ai fini della riduzione del Patrimonio Netto della società scissa non si rende necessario intaccare il Capitale Sociale ma utilizzare unicamente le riserve formatesi nel corso degli anni.

Tali riserve verranno ricostituite nel bilancio della società beneficiaria e in parte utilizzate per la formazione del Capitale Sociale.

In sintesi, avremo un bilancio di trasferimento come segue:

ATTIVITA'

Immobilizzazioni	€	7.876.254,89
Terreni	€	51.316,55
Fabbricati	€	7.824.938,34
Immobili finiti c/riman.	€	2.287.380,57
risconti attivi	€	4.117,78
TOTALE ATTIVITA'	€	10.167.753,24

PASSIVITA'

Patrimonio netto	€	9.614.428,48
Capitale sociale	€	100.000,00
Riserve di rivalutazione	€	3.616.898,05
Riserve straordinarie	€	5.897.530,43
Debiti	€	533.324,76
Mutui passivi e finanziamenti	€	538.184,76
Depositi cauzionali	€	15.400,00
TOTALE PASSIVITA'	€	10.167.753,24

UTILE/PERDITA /

TOTALE A PAREGGIO € **10.167.753,24**

4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro

Ai soci della società “EDILVIT SRL”, verranno assegnate le quote della società “IL PARCO IMMOBILIARE S.R.L.” in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa.

In particolare, poiché non si è in presenza di una società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico netto della società beneficiaria.

Il valore di Euro 100.000,00 di Capitale Sociale della neocostituenda società verrà sottoscritto dai soci in misura identica al valore delle quote detenute da ciascun socio nella società scindenda e sarà costituita contemporaneamente all’atto notarile di scissione che ne farà parte integrante.

5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria

Il Capitale Sociale della società beneficiaria neocostituita, pari ad Euro 100.000,00 sarà rappresentato da quote sottoscritte in misura proporzionale dai soci, determinando una partecipazione al Capitale Sociale così come segue:

- **CATOIO ALBERTO**, proprietario del 33.222% delle quote sociali pari ad Euro 332.220,00 (trecentotrentaduemiladuecentoventi/00);
- **CATOIO AURELIO**, proprietario del 33.222% delle quote sociali pari ad Euro 332.220,00 (trecentotrentaduemiladuecentoventi/00);
- **CATOIO VITO**, proprietario del 33,556% delle quote sociali pari ad Euro 335.560,00 (trecentotrentacinquemilacinquecentosessanta/00) del Capitale Sociale.

Si precisa che la società scindenda non ha emesso alcuna obbligazione convertibile.

6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote, né per la società scissa che per la società beneficiaria.

7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote né per la società scindenda, né per la società beneficiaria.

9. Relazione dell'organo amministrativo e degli esperti

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 2506-ter, terzo comma Codice Civile, trattandosi di scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della società beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- situazione patrimoniale prevista all'articolo 2501–quater;
- relazione degli esperti di cui all'art. 2501- sexies c.c.;

- relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio, di cui all'articolo 2501–quinquies e 2501–sexies Codice Civile.

Inoltre, con il consenso di tutti i soci e dei sindaci, si rinuncia a tutti i termini stabiliti dal codice civile ed agli adempimenti previsti dalla legge su tali termini.

10. Vantaggi dell'operazione di scissione

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli Amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'articolo 2506–ter del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intende approfondire i motivi economici che hanno indotto gli Amministratori a procedere con la scissione, soffermandosi anche, in particolare, sull'assenza di profili di elusività dell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella “Massima” relativa al “Parere n. 24 del 25 luglio 2006” del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Nel caso in specie, come accennato peraltro in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività di impresa della società scindenda, provvedendo a separare l'attività industriale da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire una allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno esser meglio valorizzati nei confronti di terzi, anche al fine di acquisire eventualmente, risorse economico finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

1. separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;
3. ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;
4. non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria che attualmente prevede una connotazione

prettamente familiare (i soci sono fratelli); la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie allo scopo di spostare la tassazione dei beni di primo grado ai beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al diverso regime di tassazione delle plusvalenze di carattere finanziario;

5. favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci nella società "EDILVIT SRL" che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

In virtù di quanto sopra, si evidenzia come la presente scissione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività.

Si ribadisce ancora che l'obiettivo dell'operazione è soprattutto quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare della società beneficiaria alleggerendo al contempo sia la gestione contabile – amministrativa e commerciale, sia il rischio di impresa in capo alla società scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione, passeranno alla beneficiaria in continuità di valori contabili.

11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote

Le quote della società beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto.

12. Data di efficacia della scissione

12.1 - Effetti civilistici e contabili

Ai sensi dell'articolo 2506–quater, comma primo del Codice Civile, gli effetti della scissione decorrono dalla data dell'iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza, in cui è iscritta la società scissa e presso il Registro delle Imprese di Milano dove sarà iscritta la società beneficiaria.

In conseguenza della predetta iscrizione, quest'ultima verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad esse trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

Infatti, dal giorno di iscrizione suddetto, la società beneficiaria avrà autonoma esistenza ed entrerà nel loro patrimonio, i beni e gli elementi attivi e passivi ad esse inerenti, elencati precedentemente, così come i diritti e gli obblighi ad esse relativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-ter, numeri 5 e 6, ai fini contabili e fiscali, sarà possibile prevedere una data anteriore, ma comunque non antecedente il giorno **01 gennaio 2019**.

Inoltre, per effetto dell'art. 2506-quater, terzo comma, Codice Civile, ogni società è solidalmente responsabile, limitatamente al valore effettivo del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette

Ai sensi dell'art. 173, comma 1, TUIR, la scissione è neutrale dal punto di vista fiscale e pertanto non costituisce presupposto né per il realizzo né per la distribuzione di plusvalenze o minusvalenze.

Gli obblighi di versamento degli acconti relativi alle imposte proprie ed alle ritenute restano in capo alla scissa (art. 173, comma 5, TUIR), così come gli obblighi tributari relativi ai periodi di imposta anteriori alla data di efficacia dell'operazione (art. 173, comma 12, TUIR).

Il valore fiscalmente riconosciuto dei fondi ammortamento viene trasferito alla beneficiaria in base alla percentuale di attribuzione degli elementi patrimoniali ad essi correlati (art. 173, comma 6, TUIR).

12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette

Per quanto attiene alle imposte indirette, la scissione è soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ed è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ex art. 2, comma 3, lettera f del DPR 633/1972.

13. Pubblicazione del progetto di scissione

Il presente progetto di scissione viene depositato presso il Registro delle Imprese di Milano – Monza e Brianza e Lodi e pubblicato sul sito internet della società scissa “**EDILVIT SRL**”, www.edilvit.it, ai sensi dell'articolo 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.

14. Altre informazioni

Sono possibili le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti, anche numerici, del presente progetto che non incidono sui diritti dei terzi e dello statuto della società beneficiaria (*allegato "A"*) eventualmente richiesti dall'autorità pubblica o in sede di iscrizione al Registro delle Imprese.

Monza, li 01.10.2018

EDILVIT SRL

L'Amministratore Unico

CATOIO ALBERTO